

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE CHEIX-EN-RETZ

CHEIX-EN-RETZ

PROPRIETE 001 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur CHAUVET André Germain Georges
né le 18/10/1945 à 044 LE PELLERIN
Célibataire
demeurant 18 Vièvre - LE PELLERIN (44640)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
	ZD	9	Terre	Le Breuil	20484	174	
						Total	340
							340

Origine de propriété

La parcelle ZD n°9 appartient à Monsieur André CHAUVET né le 18/10/1945 aux termes de l'acte suivant :

- Procès-verbal de remembrement du 01/10/2008, comportant attribution de la pleine propriété à Monsieur André CHAUVET né le 18/10/1945, suivant acte établi par l'Administration du Conseil Général (Remembrement) de NANTES, publié au Service de la Publicité Foncière de PORNIC le 22/09/2009 volume 2009R n°2 (Compte n°390).

VU

pour être annexé à mon
Arrêté du 25 JUN 2021
NANTES, le
LE PREFET



Pour le préfet et son délégué,
le secrétaire général

(Signature)
Pascal OTHÉGLAY

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE CHEIX-EN-RETZ

CHEIX-EN-RETZ

PROPRIETE 002 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Madame DUBREIL Marie Anne Rose Joséphine
née le 29/01/1933 à 044 LE PELLERIN
Célibataire
demeurant 30 Vièvre - LE PELLERIN (44640)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
	ZD	10	Terre	Le Breuil	15745	173	
						Total	325
							325

Origine de propriété

La parcelle ZD n°10 appartient à Madame Marie DUBREIL née le 29/01/1933 aux termes de l'acte suivant :

- Procès-verbal de remembrement du 01/10/2008, comportant attribution de la pleine propriété à Madame Marie DUBREIL née le 29/01/1933, suivant acte établi par l'Administration du Conseil Général (Remembrement) de NANTES, publié au Service de la Publicité Foncière de PORNIC le 22/09/2009 volume 2009R n°2 (Compte n°566).

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE CHEIX-EN-RETZ

CHEIX-EN-RETZ

PROPRIETE 003 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- Monsieur HERIDET Jean-Pierre André Albert
né le 17/04/1956 à 044 LE PELLERIN
époux de Madame MIGNONNEAU Marie-Hélène
marié le 08/05/1981 à 044 LE PELLERIN
demeurant 16 Rue De La Tour - LE PELLERIN (44640)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m²)	
	ZD	11	Terre	Le Breuil	175	300	300
						13044	300

Origine de propriété

La parcelle ZD n°11 appartient à Monsieur Jean HERIDET né le 17/04/1956 aux termes de l'acte suivant :

- Procès-verbal de remembrement du 01/10/2008, comportant attribution de la pleine propriété à Monsieur Jean HERIDET né le 17/04/1956, suivant acte établi par l'Administration du Conseil Général (Remembrement) de NANTES, publié au Service de la Publicité Foncière de PORNIC le 22/09/2009 volume 2009R n°2 (Compte n°856).

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE CHEIX-EN-RETZ

CHEIX-EN-RETZ

PROPRIETE 004 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur PADIOLEAU Yann André Claude
né le 27/02/1970 à 044 NANTES
époux de Madame MARAIS Sandrine
marié le 26/08/2000 à 044 ST JEAN-DE-BOISEAU
demeurant 11 La Petite Bazonnaière - SAINTE-PAZANNE (44680)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur PADIOLEAU Yvan Jean Sylvain
né le 25/08/1973 à 044 NANTES
Célibataire
demeurant Chemin Des Sources De Bad - CAYENNE (97300) (Guyane Française)

Mode	Référence cadastrale				N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface (m ²)	Total	
	ZD	12	Terre	Le Breuil	176	3733	85	
	ZD	13	Terre	Le Breuil	177	3133	65	
							150	

Origine de propriété

Les parcelles ZD n°12 et ZD n°13 appartiennent à Monsieur Yann PADIOLEAU né le 27/02/1970 et à Monsieur Yvan PADIOLEAU né le 25/08/1973 aux termes des actes suivants :

- Renonciation à usufruit et partage du 23/05/2012, comportant attribution de la pleine propriété pour ½ chacun à Monsieur Yann PADIOLEAU né le 27/02/1970 et à Monsieur Yvan PADIOLEAU né le 25/08/1973, suivant acte établi par Maître ROUZIL, notaire au PELLERIN, publié au Service de la Publicité Foncière de PORNIC le 14/06/2012 volume 2012P n°2725.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE CHEIX-EN-RETZ

CHEIX-EN-RETZ

PROPRIETE 005 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur PERESSE Jean-Pierre Philippe
né le 08/11/1958 à 078 NESLES-LA-VALLEE
époux de Madame CONTINI Isabelle
marié le 26/05/1984 à 072 LE MANS
demeurant La Cave - ROUANS (44640)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame CONTINI Isabelle Renée Marie
née le 25/11/1962 à 072 LE MANS
épouse de Monsieur PERESSE Jean-Pierre
mariée le 26/05/1984 à 072 LE MANS
demeurant La Cave - ROUANS (44640)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m²)	
	ZD	14	Terre	Le Breuil	8925	178	5 5

Origine de propriété

La parcelle ZD n°14 appartient à Madame Isabelle CONTINI née le 25/11/1962 et à Monsieur Jean-Pierre PERESSE né le 08/11/1958 aux termes des actes suivants :

- Vente du 21/12/2012 de la Société Civile Immobilière du JARRIAU (SIREN n°344 472 311) à Madame Isabelle CONTINI née le 25/11/1962 et à Monsieur Jean-Pierre PERESSE né le 08/11/1958, suivant acte établi par Maître RIGAUD, notaire à FROSSAY, publié au Service de la Publicité Foncière de PORNIC le 06/02/2013 volume 2013P n°568, ayant été régularisé par l'acte d'infirmité de mise en instance de rejet publié au Service de la Publicité Foncière de PORNIC le 04/09/2013 volume 2013D n°6232.

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE CHEIX-EN-RETZ

CHEIX-EN-RETZ

PROPRIETE 006 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
 PROPRIETAIRE
 - SCI DE LA CHAPERONNIERE
 Société civile immobilière
 Immatriculée au RCS de Nantes sous le SIREN n° 400 183 174
 Siège social Le Pe De Buzay LE PELLERIN (44640)
 Représentée par sa Gérante, Mme BERNIER Marie, domiciliée au lieu-dit Buzay ROUJANS (44640)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
	ZD	17	Vigne	Le Breuil	40089		
						Total	340
							340

Origine de propriété

La parcelle ZD n°17 appartient à la SCI de la CHAPERONNIERE immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro SIREN 400 183 174 aux termes de l'acte suivant :

- Procès-verbal de remembrement du 01/10/2008, comportant attribution de la pleine propriété à la SCI de la CHAPERONNIERE (SIREN n°400 183 174), suivant acte établi par l'Administration du Conseil Général (Remembrement) de NANTES, publié au Service de la Publicité Foncière de PORNIC le 22/09/2009 volume 2009R n°2 (Compte n°26).

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE CHEIX-EN-RETZ

CHEIX-EN-RETZ

PROPRIETE 007 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

USUFRUITIERE

- Madame ALLAIS Simone Denise Odile Ernestine
née le 22/11/1928 à 044 ARTHON-EN-RETZ
veuve de Monsieur AUBINAIS Pierre
mariée le 06/05/1952 à 044 ARTHON-EN-RETZ
demeurant 26 Le Moulin - ROUANS (44640)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame AUBINAIS Maryvonne Anne Monique Paulette
née le 19/11/1954 à 044 CHEIX-EN-RETZ
épouse de Monsieur CHATELAIN Jean-Claude
mariée le 26/07/1974 à 044 CHEIX-EN-RETZ
demeurant Le Champ Aux Loups - CHEIX-EN-RETZ (44640)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame AUBINAIS Odette Marie Paule Simone Georgette
née le 14/03/1957 à 044 CHEIX-EN-RETZ
épouse de Monsieur BERTUN Guy
mariée le 18/05/1977 à 044 CHEIX-EN-RETZ
demeurant 17 Rue Des Coquelicots - VAIRES-SUR-MARNE (77360)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame AUBINAIS Annette Jeannette Marie Renée
née le 01/03/1959 à 044 CHEIX-EN-RETZ
épouse de Monsieur FERRE Yannick
mariée le 03/05/1978 à 044 CHEIX-EN-RETZ
demeurant 28 Rue De La Tour - LA GUYONNIERE (85600)

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE CHEIX-EN-RETZ

CHEIX-EN-RETZ

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur GIRARDEAU David Paul Guy
né le 31/10/1978 à 044 NANTES
mariage du 10/07/2004 à SAINT-AIGNAN-DE-GRAND-LIEU (44) avec Madame Maud CHAUVIN dissout suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de LA ROCHELLE (17) le 01/06/2016.
P.A.C.S. enregistré à CABARIOT (17) le 29/11/2017 avec Madame GREGOIRE Elodie.
demeurant 8 rue de la Manche – ROYAN (17200)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur GIRARDEAU Tony Marcel Pierre
né le 13/07/1982 à 044 NANTES
époux de Madame LARDEUX Virginie
marié le 30/07/2011 à 086 ITEUIL
demeurant 10 Imp Du Bon Four - ITEUIL (86240)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m²)	
ZL	70	Terre	Le Champ Pouillou	23831	191	95	95

Origine de propriété

La parcelle ZL n°70 appartient à Madame Simone ALLAIS née le 22/11/1928 (usufruit) et à Madame Maryvonne AUBINAIS née le 19/11/1954 (2/8 en nue-propriété), à Madame Odette AUBINAIS née le 14/03/1957 (2/8^{ème} en nue-propriété), à Madame Annette AUBINAIS née le 01/03/1959 (2/8 en nue-propriété), à Monsieur David GIRARDEAU né le 31/10/1978 (1/8^{ème} en nue-propriété) et à Monsieur Tony GIRARDEAU né le 13/07/1982 (1/8^{ème} en nue-propriété), aux termes de l'acte suivant :

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE CHEIX-EN-RETZ

CHEIX-EN-RETZ

- Procès-verbal de AFAF Aménagement Foncier du 05/12/2017, comportant attribution de la totalité en usufruit à Madame Simone ALLAIS née le 22/11/1928, de 2/8^{ème} en nue-propriété chacun pour les consorts AUBINAIS nées le 19/11/1954, le 14/03/1957 et le 01/03/1959, d'1/8^{ème} en nue-propriété chacun pour les consorts GIRARDEAU nés le 31/10/1978 et le 13/07/1982, suivant acte établi par la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier de NANTES, publié au Service de la Publicité Foncière de PORNIC, le 05/12/2017 volume 2017R n°1 (Compte n°80).

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE CHEIX-EN-RETZ

CHEIX-EN-RETZ

PROPRIETE 008 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur MAILLARD Stéphane Michel François
né le 07/08/1963 à 080 RUE
époux de Madame BATARD Nathalie
marié le 21/06/1996 à 044 ROUANS
marié sous le régime de la séparation de biens, suivant acte reçu le 04/06/1996 par Maître Philippe ROUZIL, Notaire à LE PELLERIN (44)
demeurant Le Marais De Retz - ROUANS (44640)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame BATARD Nathalie Christiane Anne Marie
née le 22/05/1973 à 044 MACHECOUL
épouse de Monsieur MAILLARD Stéphane
mariée le 21/06/1996 à 044 ROUANS
mariée sous le régime de la séparation de biens, suivant acte reçu le 04/06/1996 par Maître Philippe ROUZIL, Notaire à LE PELLERIN (44)
demeurant Le Marais De Retz - ROUANS (44640)

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
ZL	73	Terre	Le Champ Pouillou	22048	192	525	525

Origine de propriété

La parcelle ZL n°73 appartient à Monsieur Stéphane MAILLARD né le 07/08/1963 et à Madame Nathalie BATARD née le 22/05/1973 aux termes de l'acte suivant :

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE CHEIX-EN-RETZ

CHEIX-EN-RETZ

- Procès-verbal de AFAF Aménagement Foncier du 05/12/2017, comportant attribution de la pleine propriété en indivision à Monsieur Stéphane MAILLARD né le 07/08/1963 et à Madame Nathalie BATARD née le 22/05/1973, suivant acte établi par la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier de NANTES, publié au Service de la Publicité Foncière de PORNIC, le 05/12/2017 volume 2017R n°1 (Compte n°792).

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE CHEIX-EN-RETZ

CHEIX-EN-RETZ

PROPRIETE 009		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE			
- DEPARTEMENT DE LA LOIRE-ATLANTIQUE			
Collectivité territoriale département – SIREN N°224 400 028			
Siège : 3 Quai Ceineray NANTES CEDEX 01 (44041)			
Représentée par : Monsieur Philippe GROVALET, son Président.			

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
	ZL	43	Taillis Pré	La Croix Verte	73171	2990	
	ZL	75	Terre	Les Ecobuts	9758	80	
	ZL	93	Terre	Le Haut Bois	6917	100	
						Total	3170

Origine de propriété	
Les parcelles ZL n°43, ZL n°75 et ZL n°93 appartiennent au Département de la LOIRE ATLANTIQUE enregistré au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro SIREN 224 400 028 aux termes de l'acte suivant :	
-	Procès-verbal de AFAF Aménagement Foncier du 05/12/2017, comportant attribution de la pleine propriété au Département de la LOIRE ATLANTIQUE (SIREN n°224 400 028), suivant acte établi par la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier de NANTES, publié au Service de la Publicité Foncière de PORNIC, le 05/12/2017 volume 2017R n°1 (Compte n°8).

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE CHEIX-EN-RETZ

CHEIX-EN-RETZ

PROPRIETE 010		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE			
- Monsieur LOQUAIS Michel Eugène Jean Marie Joseph né le 02/05/1933 à 044 ROUANS époux de Madame LECLEVE Josiane marié le 15/01/1963 à 044 ROUANS demeurant La Ratelière - ROUANS (44640)			

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m²)	
ZL	94	Terre	La Grande Noe	10074	197	395	395

La parcelle ZL n°94 appartient à Monsieur Michel LOQUAIS né le 02/05/1933 aux termes de l'acte suivant :	
-	Procès-verbal de AFAF Aménagement Foncier du 05/12/2017, comportant attribution de la pleine propriété à Monsieur Michel LOQUAIS né le 02/05/1933, suivant acte établi par la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier de NANTES, publié au Service de la Publicité Foncière de PORNIC, le 05/12/2017 volume 2017R n°1 (Compte n°749).

Liste des propriétaires

REALISATION D'UN FEEDER COMMUNE CHEIX-EN-RETZ

CHEIX-EN-RETZ

PROPRIETE 011 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
 PROPRIETAIRE
 - COMMUNE DE CHEIX-EN-RETZ
 Inscrite sous le numéro de SIREN : 214 400 392
 Siège : 3 Place Saint-Martin CHEIX-EN-RETZ (44640)
 Représentée par son Maire

Mode	Référence cadastrale			N° parcelle du plan	Emprise		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface (m ²)	
ZL	76	Terre	Les Ecobuts	194	7828	45	
ZL	92	Terre taillis	Le Haut Bois	195	1568	20	
						Total	65

Origine de propriété

Les parcelles ZL n°76 et ZL n°92 appartiennent à la Commune de CHEIX-EN-RETZ enregistrée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro SIREN 214 400 392 aux termes de l'acte suivant :

- Vente du 03/10/2019 de l'Association Foncière de Remembrement à la Commune de CHEIX-EN-RETZ (SIREN n°224 400 392), suivant acte établi par Maître RIGAUD, Notaire à FROSSAY, publié au Service de la Publicité Foncière de PORNIC, le 16/10/2019 volume 2019P n°5951.